

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом №13 по ул. Молодежная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

**Общие сведения по зданию:**

Год постройки 1991  
 Материал стен камень  
 Число этажей 3  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет  
 Количество подъездов (отдельные входы) 4  
 Количество квартир 36  
 Общая площадь 1300  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.  
 Техника ПТО Андреева В.А.  
 Старшего по дому кв. № 15 Камилов Р.Р.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт |
|-------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  |

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1  | Фундамент ленточный б/блоки                          | <u>без видимых дефектов</u>                              | <u>ремонт не треб-ся.</u>   |
| 2  | Хозсарай<br>Дощатые                                  | <u>нет</u>   |   |
| 3  | Окна, продуха  | <u>без видимых дефектов.</u>                             |   |
|    | Двери металличес<br>Зап устройства                   | <u>без видимых дефектов.</u>                             |   |
| 5  | Транзитные инженерные сети                           | <u>нет</u>   |   |
| 6  | Розлив ЦО<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС<br>Канализация | <u>нет трещин, соест.<br/>ремонт канализ. - 20 см/м.</u> | <u>тепл.рем. канализ - 20 см/м<br/>защит. решетки, соест. - в</u> |
| 6а | Теплоизоляция  |  |   |
| 7  | Влажность, затоплено                                 | <u>сухо</u>  |   |
| 8  | Элеваторный узел                                     | <u>-</u>   |   |
| 9  | Ввода инженерных сетей через фундамент               | <u>герметична.</u>                                       |   |
| 10 | Входа в подвал, запоры                               | <u>закрыты на замок</u>                                  |   |
| 11 | Электропроводка, светильники                         | <u>в удов. соест.</u>                                    |   |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию     | <u>нет</u>   |   |

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
| 1 | Электрощитовая ВРУ |  |  |
|---|--------------------|--|--|

|   |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| 2 | Позтажные щитки        |  |  |
| 3 | Ремонт электропроводки |  |  |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

|   |                  |     |  |
|---|------------------|-----|--|
| 1 | ХВС              | нет |  |
| 2 | ГВС              | нет |  |
| 3 | Отопление        | нет |  |
| 4 | Газоснабжение    | нет |  |
| 5 | Электроснабжения | нет |  |
| 6 | Иные             | нет |  |

СТЕНЫ

|    |   |                      |  |
|----|---|----------------------|--|
| 1  | Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | без видимых дефектов | ремонт не тр-ся.                           |
| 2  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв №  | до 10 см ремонт швов | ремонт швов до 10 см до упр. решен. соств. |
| 3  | Лоджии, балконы Ограждение  | без видимых дефектов |  |
| 4  | Построенные балконы, погреба  | нет                  |  |
| 5  | Кирпичные пилоны  |                      |  |
| 6  | Штукатурка  | нет                  |  |
| 7  | Покраска, побелка   | нет                  |  |
| 8  | Стянутые стены металлическими обоями  | нет                  |  |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах   | нет                  |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд   | Вурова. соств.       |  |
| 11 | Стены машинных отделений  |                      |  |
| 12 | Карнизы, парапеты   | Вурова. соств.       |  |
| 13 | Отмостка  | Вурова. соств.       |  |
| 14 | Цоколь  | Вурова. соств.       |  |
| 15 | Вытяжная вентиляция   |                      |  |

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Слуховые окна                         |  |  |
| 2 | Наличие жалюзийных решёток            |  |  |
| 3 | Наличие и состояние утеплителя        |  |  |
| 4 | Окна, продуха                         |  |  |
| 5 | Розлив ЦО<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС |  |  |
| 6 | Состояние ливневой канализации        |  |  |

ПЕРЕКРЫТИЕ

|   |  |                      |  |
|---|--|----------------------|--|
| 1 | ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | без видимых дефектов |  |
| 2 | Выполнено усилие какое   | нет                  |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | нет                  |  |

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| 4                               | Унитазы на деревянное перекрытие  | нет  |  |
| ПЕРЕГОРОДКИ                     |   |  |  |
| 1                               | ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные   | без видимых дефектов   | ремонт не тр-ся  |
| ЛЕСТНИЦЫ                        |   |  |  |
| 1                               | ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил  | без видимых дефектов   | ремонт не тр-ся  |
| КРЫШИ-КРОВЛИ                    |   |  |  |
| 1                               | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами | уфов, соет.<br>улова, соет.<br>примык. ДВА - 10 м/м (2шт)  | ремонт ДВА - 10 м/м (2шт)<br>за урш. рем. соет. в.               |
| ПОЛЫ                            |   |  |  |
| 1                               | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум   | в уфов, соет.  |  |
| ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ           |   |  |  |
| 1                               | Лифтовое оборудование   | нет  |  |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА |   |  |  |
| 1                               | Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление  | отделание м/дв - по урш. ремонт м/и 1,4 м/д. 260 см <sup>2</sup><br>серое сл. м/д. 1,4 м/д.<br>уфов, соет.<br>улова, соет.<br>улова, соет.<br>по заявке в квт - в. | ремонт м/и 1,4 м/д. 260 см <sup>2</sup><br>за урш. рем. соет. в. |
| МУСОРОПРОВОДЫ                   |   |  |  |
|                                 | Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы  | нет  |  |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ                     |   |  |  |
| 1                               | Качели, горки, бельевые стойки  | в улова, соет.   |  |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО                 |   |  |  |
| 1                               | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники   |  |  |

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 15

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Хасанова 8-88

01-49-33